

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 17 кор. ул. (пер.) Ольговерде
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 30 марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г
Материал стен кв. панельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Таледаско А.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
5	Отмостка	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>удовл — удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб.</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовл неудовл отметить 2 рама удовл остальное</i>	<i>10 м² 10 м²</i>	<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удов удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовл удовл удовл —</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб —</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб</i>

12	Система канализации	удовл		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл неудовл	коротко-пенки	ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб. д. светов
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неудовл		800 руб. треб. ремонт
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

Васильева

Ирина Александровна